

Сдать складское помещение за 1 575 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М-7 № 2, 7

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Республика Татарстан (Татарстан), Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М-7 № 2, 7

1 575 000 Р в месяц

900Р за м² в месяц



1750.00 м²

Общая

Производственно-складской корпус однообъемный, площадью 1440 кв.м. (60 м на 24 м) на пандусе и 3-е доковых ворот на территории Индустриального парка. В здании свой санузел, столовая и дополнительно офисные помещения 280 кв.м. Здание снабжается газовым отоплением. Площади энергосберегающие, с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м, промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2.. Система электроснабжения 30 кВт, дополнительно генератор 30 квт. Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета НДС 5 % включено в ставку. Переменная часть аренды: Эксплуатация газовых котельных, парковая охрана и уборка подъездных путей - 45 тыс/мес.; Электроэнергия, газ, вода - по счетчику; ТБО, септик, уборка снега, интернет. Договор от 11 месяцев. Номер в базе: J10353

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Ситдинов Игорь](#)

Телефон: [+79585774108](tel:+79585774108)

Характеристики

Этажей всего 1



