

Купить складское помещение за 80 000 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7

Республика Татарстан, Зеленодольский район, село Осиново, Республика Татарстан (Татарстан), Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7

80 000 000 Р

72 727Р за м²



1100.00 м²

Общая

Здание холодного склада (или производства) на территории Индустриального Парка М7 в пос.Новониколаевский (рядом с трассой М7). Вся территория своего участка заасфальтирована, площадь земли 30 соток (земли промышленности), здание и участок в собственности. Параметры здания: металлокаркас с обшивкой профлистом, высота до балок перекрытия 5м. Конструктив здания позволяет осуществить внутреннее утепление. Идеально ровные промполы, трое ворот с электроприводом высотой 4м. Освещение светодиодными светильниками плюс световые проемы по всей длине стен. Внутри имеются 2 теплые бытовки для персонала. Текущая выделенная мощность электричества 15 кВт, этого было достаточно для осуществления складской деятельности, при этом кабель заведен существенно большей пропускной способности и есть свободные лимиты для увеличения в случае необходимости. Парк отпускает электроэнергию по льготной цене 5,50 руб за кВт (по высокой стороне), что может быть интересно для энергоемких производств. Въезд на территорию Парка с централизованной охраной, вся территория Парка огорожена и находится под видеонаблюдением. Номер в базе: J10564

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Ситдилов Игорь](#)

Телефон: [+79585774108](tel:+79585774108)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
-----------------	---	-----------------------	-----



