

Купить складское помещение за 370 600 000 рублей на Казань, Респ Татарстан

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Казань, Респ Татарстан

370 600 000 Р

85 000Р за м²



4360.00 м²

Общая

Предлагаем производственно-складской комплекс Класса В 4360 на территория промышленного парка Технополис Новая Тура . Из них склад 3408м2 и офис 951,7м2. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота от пола до низа ферм 8 метров. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд.8 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м2; Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС центральное и пожаротушение (гидранты). Канализация парковая центральная. Электричество 400 квт. на корпус (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как сдачу в аренду так и продажу. На сегодняшний день сваи на весь склад забиты. Выход на полы через 7 месяцев после подписания договора. Дата выхода документов для сделки через ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874030464](tel:+79874030464)

Характеристики

Этажей всего 1

