

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на улица Калинина, 44

Республика Татарстан, Бавлы, улица Калинина, 44

2 550 000 Р

54 255Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю 2-комнатную квартиру в городе Бавлы по адресу: ул. Калинина, д.44. Основные характеристики: • Общая площадь: 47,3 кв.м • Кухня: 7,8 кв.м • Комнаты: 10,5 кв.м и 17 кв.м • Этаж: 3 • Балкон Преимущества: ✓ Установлены новые пластиковые окна во всех комнатах ✓ Раздельный санузел ✓ Проведен капитальный ремонт дома с заменой: всех труб, унитаза, батарей отопления ✓ Развитая инфраструктура района: автобусная остановка, магазины, школа, детский сад, мечеть, почта Дом оборудован: • Открытым двором • Наземным паркингом • После ремонта подъезда, крыши и фасада Юридическое состояние: ☐ Отсутствие прописанных лиц ☐ Отсутствие обременений ☐ Один взрослый собственник ☐ Полностью подготовленные документы Квартира в настоящее время сдается, что может быть дополнительным преимуществом для инвесторов. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможен косметический ремонт по вкусу нового владельца.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Канипов Ильшат](#)

Телефон: [+79011533034](tel:+79011533034)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

