

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), городской округ Казань, Казань, проспект Ямашева, 100

Республика Татарстан, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ Казань, Казань, проспект Ямашева, 100

 Козья слобода

9 500 000 Р

146 154Р за м²



65.00 м²

Общая

42.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в удобном районе с развитой инфраструктурой предлагается к продаже. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Планировка включает отдельный санузел, практичную кухню и большой балкон с выходом из гостиной, что добавляет дополнительное полезное пространство. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости в ремонте. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает легкую транспортную доступность в любую часть города. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры, включая ТЦ XL и Савиново, а также магазины повседневного спроса, кафе и рестораны, включая Вкусно и точка. Рядом расположены школы 7, 85 и 89, детские сады, поликлиника 7 и городская больница, что делает район привлекательным для семей с детьми. Для прогулок и отдыха вблизи дома есть благоустроенный парк. Во дворе оборудована детская площадка и просторная парковочная зона, что решает вопрос с парковкой для владельцев автомобилей. Район активно развивается: рядом ведется строительство новых жилых комплексов, включая Мегастрой, что положительно влияет на перспективы роста стоимости недвижимости. Квартира находится в собственности одного владельца, без обременений ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874207428](tel:+79874207428)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



