



Купить квартиру за 21 290 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), городской округ Казань, Казань, улица Сибгата Хакима, 52

Республика Татарстан, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ Казань, Казань, улица Сибгата Хакима, 52

[Козья слобода](#)

21 290 000 Р

276 494Р за м²



77.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 78,3 кв.м в Ново-Савиновском районе Казани, отличающемся удобным расположением и развитой инфраструктурой. Объект находится в географическом центре города, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым локациям. Квартира выполнена в светлых тонах с качественным ремонтом, готова к заселению — вся мебель и техника остаются новым собственникам. Планировка функциональная: 3 изолированные комнаты, кухня, отдельный санузел. В шаговой доступности расположены гимназия 107, детский сад Золотые бусины, аквапарк Ривьера, спортивные комплексы Олимп и Дворец водных видов спорта, а также стадионы Ак Барс Арена и Татнефть Арена. Для повседневных нужд вблизи находятся торговые центры Миллениум, Леруа Мерлен, магазины, аптеки, медицинские центры. Один взрослый собственник, документы оформлены, детских долей нет. Возможен обмен на однокомнатную квартиру с доплатой в этом же районе. Объект подойдет как для семей с детьми благодаря близости школ и детских садов, так и для тех, кто ценит удобство расположения и развитую инфраструктуру. Состояние квартиры отличное, что избавит вас от необходимости вкладываться в ремонт. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 10861 Номер в базе: 8908548

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196872674](#)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	20
Площадь кухни	11.00 кв. м		

<https://tatarstan.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-respublika-tatarstan-tatarstan-gorodskoy-18232160666/>

