

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Казань, проспект Победы, 134

Республика Татарстан, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, проспект Победы, 134

 [Проспект Победы](#)

7 500 000 Р

144 231Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52,3 кв.м расположена в одном из самых перспективных районов Казани, в 10 минутах пешком от строящейся станции метро «Тулпар». Объект находится в состоянии, близком к предчистовой отделке, установлены пластиковые окна с видом на озелененный двор. Лоджия застекленная. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня, отдельный санузел. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа и детский сад, продуктовые магазины, аптека и кафе. В соседнем дворе расположен супермаркет, а через дорогу — торговый центр «Мега» с гипермаркетом, бутиками и зоной фуд-корта. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом автобусные остановки и трамвайная линия, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, все документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку. Объект подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиции — благодаря близости будущей станции метро и активному развитию района потенциал роста стоимости недвижимости очевиден. Дворовая территория с детскими площадками и парковочными карманами добавляет преимуществ для повседневной жизни. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 8929695

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Масленникова Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79322020263](tel:+79322020263)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

