

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Менделеева, 33

Республика Татарстан, Лениногорский район, Лениногорск, ул Менделеева, 33

3 800 000 Р

63 333Р за м²



60.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 60,5 м² расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома в одном из самых экологически благоприятных районов города. Главное преимущество объекта — панорамный вид на озеро, который открывается из гостиной (зала) и из застекленной 6-метровой лоджии с теплым остеклением. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: изолированные спальни, просторная гостиная (зал) с зоной, отдельная кухня с возможностью объединения. Дополнительное пространство для хранения обеспечивает кладовка, которую можно преобразовать в гардеробную, сушильную комнату или техническое помещение. Все окна — пластиковые, часть выходит на озеро, часть — во двор с детской площадкой и озелененной территорией. Дом после капитального ремонта с обновленным фасадом. Толстые межэтажные перекрытия и шумоизоляция обеспечивают тишину, двор закрыт от проезжей части, что создает спокойную атмосферу. Парковка имеется. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся лицей 12, детский сад, больничный комплекс и супермаркет. В пешей доступности — аллея, лесопарковая зона, бассейн, спортивный комплекс со стадионом. Квартира продается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Для покупателей, ценящих ...

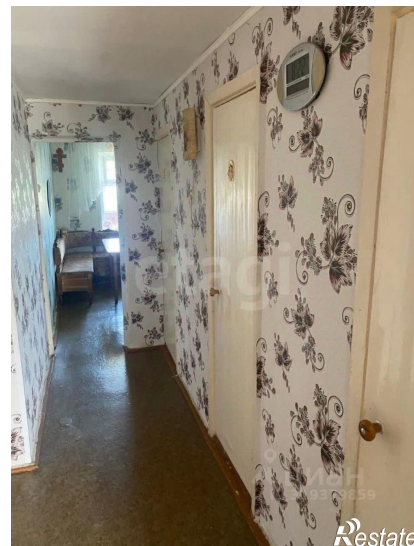
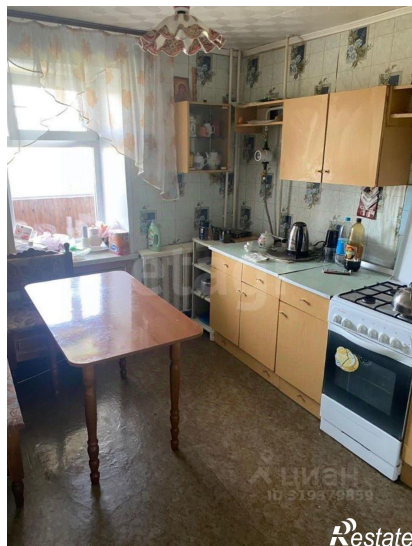
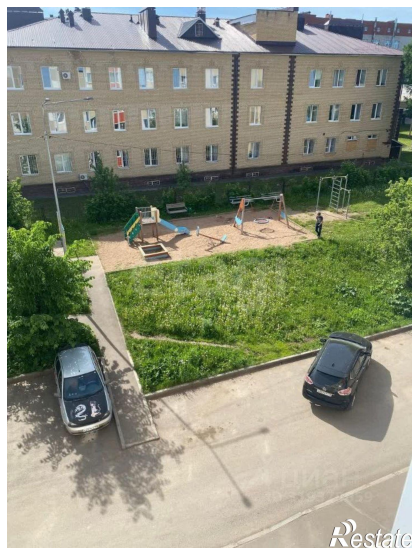
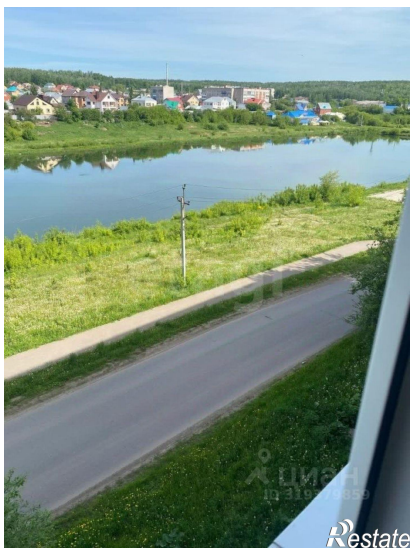
👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

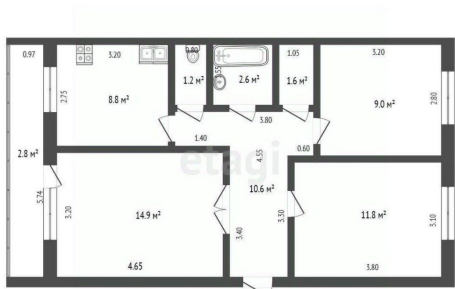
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874204303](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate