

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Герцена, 88

Республика Татарстан, Альметьевск, улица Герцена, 88

6 200 000 Р

96 875Р за м²



64.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 64 кв. м расположена на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома в развитом районе с отличной инфраструктурой. Просторные изолированные комнаты с планировкой на две стороны обеспечивают хорошую инсоляцию и тишину — квартира не угловая, окна выходят во двор и на улицу Герцена. Отдельный санузел, две утепленные лоджии (6 и 4 кв. м), качественный ремонт в нейтральных тонах — объект полностью готов к заселению. Встроенный кухонный гарнитур остается, возможен частичный выкуп мебели по договоренности. Дом оснащен лифтом и домофоном, подъезд содержится в чистоте, соседи — преимущественно семьи. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 37 минутах ходьбы расположены остановки автобусов и маршруток, связывающие центр города с периферийными районами. В пешей доступности — поликлиника 3, детская поликлиника, четыре детских сада и три школы, включая гимназию 20. Для повседневных покупок работают магазины Пятерочка и Магнит, в 10 минутах — ТРЦ Тенис Сити с гипермаркетом и сервисными услугами. Квартира находится в юридически чистом состоянии: один собственник, отсутствие обременений, долгов по ЖКУ. Продажа обусловлена переездом, поэтому рассматриваются разумные предложения по торгу. Объект подойдет для семьи с детьми или в качестве долгосрочной ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874069546](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



