

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Адоратского, 1Б

Республика Татарстан, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Адоратского, 1Б

 Козья слобода

15 500 000 Р

176 136Р за м²



88.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Арт. 111354929 Продается видовая квартира в ЖК «Акварель»! Адрес: ул. Адоратского, д. 1 Б Этаж: 18 из 18 Площадь: 87,6 м² Описание: Уникальная возможность приобрести трехкомнатную квартиру с современным ремонтом по цене черновой отделки! Квартира разделена на три студии, каждая из которых имеет отдельный вход, санузел и кухонную зону. □ Студия 1: 27,1 м² □ Студия 2: 34 м² □ Студия 3: 29,3 м² Каждая студия оборудована кондиционером, а две из них имеют панорамные окна, открывающие захватывающий вид на Кремль, Казань Арену и реку Казанка. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для бизнеса: вы можете использовать ее как три отдельных квартиры или объединить в одну большую с минимальными переделками. В данный момент квартира успешно работает в посуточной аренде, обеспечивая стабильный пассивный доход. Финансовые показатели: □ Годовой доход: 3 105 000 руб. (258 000 руб. в месяц) □ Окупаемость: 5 лет без учета индексации □ Летний доход: 330 000 руб. (100% загрузка) □ Осень/Весна: 245 000 руб. (80% загрузка) □ Зимний доход: 215 000 руб. (75% загрузка) Удобства и инфраструктура: Монолитно-кирпичный дом, построенный в 2017 году, с подземной парковкой. Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Ишмаев Руслан](#)

Телефон: [+79178639095](tel:+79178639095)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	18
Этажей всего	18	Площадь кухни	21.00 кв. м

