

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Маршала Чуйкова, 36

Республика Татарстан, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Маршала Чуйкова, 36

 Северный вокзал

7 350 000 Р

170 930Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 43,4 кв. м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в одном из самых престижных районов Казани. Объект полностью освобожден, документы готовы к сделке — собственник один, обременений и долей нет, ключи передаются в день подписания договора. Квартира находится в отличном состоянии благодаря недавнему косметическому ремонту с использованием качественных материалов. Планировка удобная: изолированные комнаты 18 и 12 кв. м с отделкой в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать пространство под любые предпочтения. Кухня 6 кв. м оборудована современным гарнитуром, встроенной техникой (газовая панель, духовой шкаф, холодильник No Frost) и керамогранитным покрытием пола. Санузел компактный (3 кв. м), но функциональный: обновленная чугунная ванна с мраморным покрытием, новая сантехника и керамогранит. Балкон утеплен и отделан, установлены современные двери с магнитными замками. Дом отличается крепкой конструкцией, ухоженным подъездом и спокойной атмосферой. Во дворе благоустроенная территория с парковкой (места всегда свободны), детской площадкой и зелеными зонами. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта (300 м), обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города, две школы ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Валеева Диляра Нафисовна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

