

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на улица Вахитова, 66

Республика Татарстан, Болгар, улица Вахитова, 66

2 450 000 Р

94 231Р за м²



26.00 м²

Общая

10.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаю не просто квартиру, а готовый, работающий бизнес по аренде! Не хочется расставаться — объект приносит стабильную чистую прибыль, но срочно нужны средства на покупку квартиры в Казани. Квартира находится в новом кирпичном доме, светлый подъезд, самое удобное расположение, сбоку от дома находится красивый сквер, где можно погулять и просто отдохнуть, также все достопримечательности в пешей доступности, магазины, аптека. Жилая площадь 26,7 кв. м. (включая кухню, комнату, санузел и прихожая), балкон - 3 м В очень удобном для туристов месте. 1. Квартира полностью меблированная, со всей бытовой техникой. Ничего не забираю — заезжай и сдавай! Всё настроено для комфортной сдачи. 2. Работающий арендный бизнес: Квартира уже приносит доход! Годовая чистая прибыль (после всех расходов) стабильно составляет 300000-350000 рублей. 3. Готовые решения для арендного бизнеса: Все процессы отлажены: понятная схема работы, возможно, даже база клиентов, работает уборщица на постоянной основе. Почему это выгодно покупателю (инвестору): Мгновенный старт: Нет затрат времени и денег на ремонт, закупку мебели и техники. Минимум затрат: Не нужно тратиться на обустройство. Стабильность: Объект уже доказал свою рентабельность на рынке аренды. Сотрудники: Клининг работает на постоянной основе, нет тягучки ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872361639](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	10.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

