



Купить квартиру за 8 499 000 рублей на Казань, улица Ярышлар, 2

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 2

[Проспект Победы](#)

8 499 000 Р

157 389Р за м²



54.00 м²

Общая

23.60 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

В продаже 3-к квартира площадью 54,1 м² с хорошим ремонтом. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ Локация жк Станция Спортивная, ул. Ярышлар 2 7 этаж. На территории жк: • парковая зона • шикарный двор с детскими и спортивными площадками • уличные тренажёры, теннисная и футбольная площадка • дом окружен хвойным лесом и зеленой рощей. Из окон открывается потрясающий вид на макушки деревьев и самые красивые казанские закаты Планировка подходит для семьи с 2-мя и более детьми • кухня и гостиная совмещена • балкон 2,4 м² в коэффициенте • ванная комната 4,1 м² • 2 большие полноценные комнаты • холл 8,9 м² Прихожая с системой хранения Достойная квартира с хорошим ремонтом Спальня с ДВУМЯ окнами Мебель и техника остается по договоренности (все обсуждается) Интеллигентный аккуратный собственник, дружелюбные спокойные соседи Чистый подъезд, колясочная, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Год постройки 2021. Монолитный, 19 этажный дом. В пешей доступности: • более 4-х детских садов • более 5-ти школ • жд станция, на поезде 10 мин до центра города • 5 мин пешком до автобусной остановки (автобус доезжает до метро проспект победы) • магазины: магнит и пятерочка, магнит косметик • пвз: озон, яндекс маркет, вайлдберриз, 5 post • прочее: кофейня и пекарня, аптека, медицинский центр ...

0 с 01.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872329106](tel:+79872329106)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	20
Площадь жилая	23.60 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



