

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Мира, 17

Республика Татарстан, Елабужский район, Елабуга, пр-кт Мира, 17

3 500 000 Р

112 903Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаем квартиру в Ленинградке! Отличная локация! Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни, а именно: школы, садики, парки, где можно классно провести время на чистом воздухе, Чертово Городище - достопримечательность города, Дом Культуры, Вкусно и Точка - центр притяжения Ваших детей, кафе и рестораны грузинской кухни - центр притяжения уже для Вас, где можно уютно провести встречу с друзьями, рынок, база отдыха Белая дача, конный клуб и лес, где летом можно побегать, а зимой покататься на лыжах! Магазины на любой вкус, от продуктовых до бытовых. 20 минут пешком - новый городской пляж, лучше района для жизни и не найти! Хорошие, тихие соседи! 3 этаж - золотая середина! Квартира с балконом! Также планируется ремонт фасада дома, что придаст новизну и ликвидность для реализации жилья в дальнейшем! Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи. Сейчас очень хорошо можно сдать 1-комнатную квартиру, так как недалеко от города расположена Особая Экономическая зона Алабуга, где работает очень много приезжих сотрудников, которым выгоднее снимать в Елабуге. Сейчас арендная ставка в Елабуге на жильё в среднем 1000 рублей за метр. Мы продаем метры, не ремонт! Есть квартиры, схожие с нашей, но где линолеум и диван со столом за 10 тысяч рублей и стоят на 300-400 тысяч дороже. Всегда ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79178631479](tel:+79178631479)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

