

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Габдуллы Кариева, 5

Республика Татарстан, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Габдуллы Кариева, 5

 Суконная слобода

10 200 000 Р

200 000Р за м²



51.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1760932. Продается уютная однокомнатная квартира в современном комплексе ЖК «21 Век»! Ищете идеальное жилье в престижном районе? Эта квартира — ваш шанс! Основные характеристики: - Площадь: 51 м² — достаточно пространства для комфортной жизни. - Кирпичный дом первой очереди: Высокие потолки и толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в любое время года. - Светлая и уютная: Квартира никогда не сдавалась, что гарантирует чистоту и порядок. Преимущества: - Тамбур на две квартиры: Дополнительная безопасность и комфорт. - Огороженная территория: Закрытый двор с собственным паркингом, что обеспечит вам удобство и безопасность. - Ремонт двора: В 2025 году проведен ремонт по программе «Наш двор». Инфраструктура: - В шаговой доступности круглосуточные магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также школы и детские сады — все необходимое для комфортной жизни. - Отличная транспортная развязка: удобный доступ к общественному транспорту и близость к основным магистралям. Соседи: Хорошие, спокойные люди, создающие дружелюбную атмосферу. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

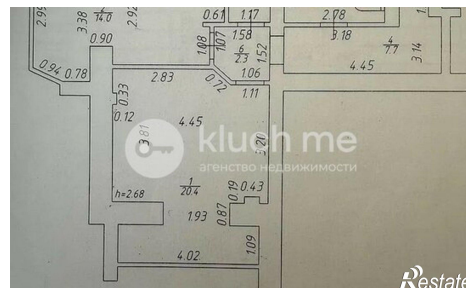
 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Хайбуллин Линар Фархадович](#)

Телефон: [+79053172092](tel:+79053172092)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м



Этаж, литеры	Номер по плану и наименование квартиры	Назначение помещения	Площадь жилого помещения, включая площадь, используемую для размещения подъезда	Формула подсчета площади	Общая площадь, кв. м	ЖУР. ПО. СТ. по плану	Общая площадь, кв. м по плану 1-го этажа	Кладовые	Жилая	Паровая	Складская, вспомог. площадь, в кв. м	Высота помещений по ст. 14.04.001	Среднее оборудование в кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	13	
1,А	1	Жилая			20,4	20,4	20,4		20,4					
2	2	Жилая			14,0	14,0	14,0			14,0		2,68	14,0	
3	3	Складск			6,6	4,6	4,6			4,6				
4	Коридор				7,7	7,7	7,7							
5	Гардероб				2,0	2,0	2,0			2,0			2,0	
6	Коридор				2,3	2,3	2,3			2,3			2,3	
	Итого				51,0	51,0	51,0	20,4	20,6				36,7	