

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Калинина, 30

Республика Татарстан, Бугульма, улица Калинина, 30

4 500 000 Р

77 586Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Бугульмы, по адресу: улица Михаила Калинина, 30. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, из которых 52 кв. м — жилая. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Потолки высотой 2,5 м создают ощущение простора и комфорта. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и начать обустраивать пространство по своему вкусу. Планировка включает три уютные комнаты и кухню площадью 4 кв. м. Окна выходят на обе стороны — на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Это надежное жилье, которое прослужит вам долгие годы. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, ведь все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника, поэтому вы избежите лишних переплат. Квартира подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке. Юридически чистая история ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872312830](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м | Площадь кухни | 4.00 кв. м |



