

Купить квартиру за 12 499 000 рублей на Казань

Республика Татарстан, Казань

 Суконная слобода

12 499 000 Р

158 215Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

58.30 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Пишите сообщения, звонок могу пропустить! Риелторам без клиентов - просьба не беспокоить ! Собственник, продаю квартиру в кирпичном доме 2008 года постройки, со свежим стильным ремонтом , бойлером , просторной лоджией , просторными комнатами и кухней (кухня -15 кв.м., спальня -19 кв.м., детская -15 кв.м, гостиная совмещена с прихожей - 23 кв.м, плюс большая лоджия с выходом из спальни ) и высокими потолками 2,70 см., частично с мебелью и техникой, высокий первый этаж , зал проходной. Преимущества: Обременений нет! Один взрослый собственник! Занижения нет ! Близость к историческому центру города (5-7 минут на машине), хорошая шумоизоляция, презентабельные соседи, большая придомовая территория с парковочными местами во дворе и за домом (стоянка за домом со шлагбаумом для жильцов именно этого дома), всегда можно без труда припарковаться (что большая редкость на сегодняшний день), окна квартиры выходят как во двор так и за дом , виды приятные, асфальт в этом году положен новый, новая детская площадка , вся инфраструктура есть (остановки, магазины , школы , садики , озон и ВБ - в соседнем доме), в пешей доступности: ЖК Арт сити, XXI век, Лазурные небеса.

 0 с 03.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872323389](tel:+79872323389)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	58.30 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



