

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на Казань, Дубравная улица

Республика Татарстан, Казань, Дубравная улица

 Дубравная

17 000 000 Р

72 034Р за м²



236.00 м²

Общая

133.90 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Доброго времени суток ! Ищете альтернативу частному двухэтажному дому? Хотите ощущать простор и при этом все блага цивилизации современного города? Долой лопату и газонокосилку! Бесконечные пробки,приносящие потерю денежных средств и самого ценного в жизни-времени! Предлагаем Вашему вниманию УНИКАЛЬНЫЙ вариант ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ с камином и сауной общей площадью 236,5 кв.м! Есть масса причин выбрать именно этот вариант: +Юридически чистый объект, без ограничений, обременений, взрослый собственник, всё узаконенное, чистая продажа, вся сумма в ДКП! +В шаговой доступности от метро Дубравная 10 мин и от лесопарка Дубрава! +Отдельный вход на чердачное пространство, по факту это две приватные квартиры +Малоэтажный дом из кирпича +Нет проблем с автопарковкой +Зеленый и тихий двор вдали от главной дороги Планировка: 5 этаж: кухня 17,4 кв.м зал с кабинетом 39,2 кв.м две спальни 11,7 и 14,8 кв.м ванная 8,9 кв.м 2 кладовые и 3 лоджии! Чердачное пространство: жилая комната 96,2 кв.м сауна и душевая 18,5 кв.м с/у 2,5 кв.м Приезжайте и почувствуйте сами своим сердцем и глазами приятную, тихую и умиротворенную атмосферу ,ведь ни одна камера и мастер фотограф ее не передаст! Добро пожаловать!

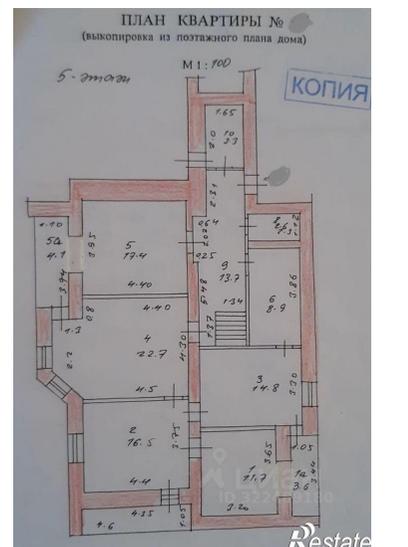
 0 с 03.10.2025, обновлен 04.10.2025

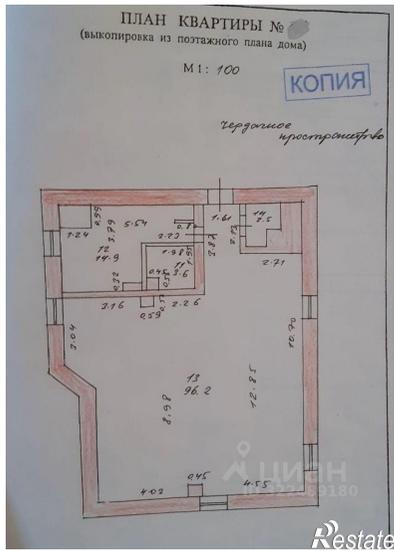
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870007689](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	133.90 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		





ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗАМЕСТИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом населенном пункте) _____

Крыши

этаж № 61

по кв. (кв. м)

№ п/п	Наименование помещений, в том числе чертёж	Площадь помещений, кв. м	В т.ч. площадь	
			общая	жилая
1	1-й этаж	25.1	2.37	
2	—	18.5		
3	—	24.2		
4	—	22.9		
5	5-й этаж	22.5		
6	6-й этаж	1.8		
7	7-й этаж	2.8		
8	8-й этаж	17.2		
9	9-й этаж	2.1		
10	10-й этаж	2.1		
Итого: 216.01 кв. м		2.7	7.2	
Передние просторы				
11	11-й этаж	5.0	5.0	
12	12-й этаж	14.4	14.4	
13	13-й этаж	16.1	16.2	
14	14-й этаж	2.5	2.5	
Итого:		47.2	47.2	

Restate