

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 650 002 000 рублей на Казань городской округ, Казань

Республика Татарстан, Казань городской округ, Казань

 Дубравная

650 002 000 Р

171 731Р за м²

3785.00 м²

Общая



Представляю Вашему вниманию эксклюзивный объект торговый центр на Мамадышском тракте, д. 46. Здание 2013 года постройки, полностью автономно. Историческое место торговли, с большим трафиком. Технические характеристики: 3 784,9 кв.м. площадь здания. 6 996 +/- 29 кв.м. площадь земельного участка. Бесплатная парковка на 90 м/мест. 2 902,2 кв.м. площадь якорного арендатора Евроспар, открылся для посетителей в марте 2025 года. На сегодняшний день здание укомплектовано арендаторами на 100%. Экономические характеристики: окупаемость менее 10 лет (все цифры вышлю по запросу) Инвестиционный потенциал: - На объекте имеется подвал с высокими потолками (5 метров) не введен в эксплуатацию. Это даёт возможность переделать подвал под торговую площадь или подземную парковку. Поможем с подбором арендаторов. - Подключение газа, что существенно снизит эксплуатационные расходы. Газ подведён к участку. - Земельный участок площадью 6 996 кв.м, даёт возможность установить модульные конструкции/ларьки, тем самым увеличить арендный поток. - Часть площади второго этажа можно организовать под хостел, для сдачи в аренду Евроспар (этаж технический, для покупателей доступа нет). - Трафик локации увеличивается, благодаря активной застройки Царёва Village и Царёва Village-2, а также к активному росту ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869121608](#)

Характеристики

Этажей всего 2

