

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 494 700 рублей на ул Спасо-Преображенская, 20

Республика Татарстан, село Большие Кабаны, ул Спасо-Преображенская, 20

9 494 700 Р

53 043Р за м²



179.00 м²

Общая

Объект 114504 Продаю двухэтажное здание с земельным участком. Продаю здание в Лаишевском районе, с. Большие Кабаны в 10-15 минутах езды от Казани!Поселок с развитой инфраструктурой, активно застраивается новыми домами, тем самым увеличивается численность населения. Здание кирпичное 2 этажа общей площадью 179.1 кв.м., с земельным участком 2 сотки. Первый этаж 87 кв.м., состоит из двух просторных комнат 43.3 и 17.5 кв.м., так же подсобного помещения 13.9 кв.м. и санузла 3 кв.м. Второй этаж 49 кв.м состоит из одной большой комнаты и санузла 2.1 кв.м. Подвальное помещение 27.9 кв.м. состоит из одной комнаты. Высота потолков 3 метра. Сейчас помещение используется, как продуктовый магазин на первом этаже и пекарня на втором этаже. Под пекарню есть все необходимое оборудование. В помещении проведены все коммуникации: Газ, электричество, вода, септик. Отопление газовое, установлен газовый котел, система кондиционирования, видеонаблюдение. Каждый день проходит высокий трафик населения, хорошие подъездные пути. Быстрый выход на сделку. Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять выгодный объект • Полное юридическое сопровождение сделки + проверка по реестрам • Электронная регистрация — быстро, без очередей и визитов в МФЦ • Поможем ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014662](#)

Характеристики

Этажей всего 2

