

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 23 974 300 рублей на улица Чернышевского, 37А

Республика Татарстан, Лаишево, улица Чернышевского, 37А

23 974 300 Р

52 005Р за м²

461.00 м²

Общая



Объект 100747 С арендаторами окупаемость 5 лет!Продается готовый бизнес, расположенный в кирпичном двухэтажном здании с цоколем общей площадью 461,5 кв.м. и 31 кв.м. Здание облицовано плиткой. Крыша - металлочерепица. Объект включает в себя: - ресторан, укомплектованный оборудованием, мебелью, инвентарем; - салон красоты, - гостиницу, - магазин; Прилегающие земельные участки 180 и 204 м2. Ресторан вместимостью до 100 человек. В него входят: - банкетный зал - два вместительных ложе, рассчитанные на 20 персон - караоке бар - рабочая зона - сан узел - комната охраны - комната техника - помещение барбекю с мангалом Имеется наружное видео наблюдение, идеальное место для проведения корпоративов, свадеб, юбилеев. В здании на первом этаже расположился Салон красоты. Разместился сетевой арендатор Бристоль. На 100кв.м. расположен мини-отель на 4 номера. Есть просторная парковка. Комплекс ухоженный, чистый, уютный. Комплекс находится в историческом месте г. Лаишево (от г. Казани 60 км), на ул. Чернышевского, вблизи побережья Камского моря . Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять выгодный объект • Полное юридическое сопровождение сделки + проверка по реестрам • Электронная регистрация — быстро, без очередей и визитов в МФЦ • Поможем с оценкой доходности, назначением, подбором ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014662](tel:+79869014662)

Характеристики

Этажей всего 2



