

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 80 000 000 рублей на Восточная, 5а

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, Восточная, 5а

80 000 000 Р

449 438Р за м²



178.00 м²

Общая

Продаётся перспективная мини гостиница на земельном участке, на берегу Волги, в верхнем Усломе! Состав комплекса: Гостиница 178,3 м (на 4 номера) Земельный участок - 40 соток (в собственности) Земельный участок прилегающей береговой линии можно взять в аренду Коммуникации: Газ Вода Электричество Преимущества объекта: расположение на первой береговой линии не перекрываемые виды на Волгу и г. Казань в пешей доступности песчаный пляж возможность оборудования собственной парковки большая территория ровный участок асфальтированная дорога по всему периметру участка залит фундамент под забор участок угловой Локация и транспортная доступность: До воды 15 метров (пешком 5 минут); Живописные виды на реку; Зеленая территория; Красива природа; 5 минут до Переправы через Волгу; ; 40 минут до центра Казани; Продуктовые магазины в шаговой доступности. Потенциал развития: НУЛЕВАЯ КОНКУРЕНЦИЯ единственный гостиничный комплекс у воды в данной локации; Возможность поэтапного запуска номеров; Перспектива развития комплекса; Запуск кафе с видом на реку; Организация дополнительных услуг для гостей ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Акулова Элла Владимировна](#)

Телефон: [+79872997297](tel:+79872997297)

Характеристики

Этажей всего 2



