

Сдать производственную площадь за 7 200 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7, 35/1

Республика Татарстан, Зеленодольский район, село Осиново, Республика Татарстан (Татарстан), Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7, 35/1

7 200 000 Р в месяц

800Р за м² в месяц



9000.00 м²

Общая

Предложение от собственника! Предлагаем производственно-складской комплекс 7753 кв.м. Введено в эксплуатацию в 2024г. Ставка аренды 800 руб. + НДС. Также рассматривается вариант продажи этого комплекса, ставка 120тыс./кв.м. Общая площадь участка: 24 083 кв.м. Площадь асфальтирования: 8844 кв.м. Парковка на 70 машиномест: 837 кв.м. Материал стен: Сендвич панель 150 мм Кровля: Утеплитель 200 мм, мембрана - доступ 24/7; - мощность 500 квт. с возможностью увеличения, есть 380V; - полы антипыль 5т.; - коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - высота потолка основное помещение 8.6м.; - кран балка на 5т.; - индивидуальное газовое отопление; - водоснабжение центральное; - емкость канализации 30 м3; - ливневая канализация; - ворота 4200x4500 (ШxВ) - 4 шт.; - высота потолка АБК, м: 2,7-3,5м.; - огороженная территория; - охрана; - пожарная сигнализация; - автоматическое пожаротушение; - система вентиляции/дымоудаления; - интернет оптика Ростелеком, есть Wi-Fi; - видеонаблюдение 30 камер; - сан.узлы, душевые. мокрые точки, раздевалки; - комната приема пищи, мед.кабинет, серверная. Номер в базе: J10326

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Мирослав Федотов](#)

Телефон: [+79053195755](tel:+79053195755)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

