

Купить торговое помещение за 29 000 000 рублей на улица Ризы Фахретдина

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ризы Фахретдина

29 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



290.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается помещение с арендатором СПА - салон «Шоколад». Помещением владеет собственник бизнеса(СПА), который принял решение о продаже здания для направления средств на развитие сети салонов. С потенциальным покупателем помещения, СПА салон намерен заключить долгосрочный договор аренды и оплачивать 300 тыс рублей в месяц плюс коммунальные услуги. На сегодняшний день СПА шоколад - единственный салон городе, предоставляющий свои услуги на высочайшем уровне. Ведет свою деятельность с 2018 года и имеет большое количество постоянных клиентов. Внутренняя отделка здания полностью соответствуют мировым стандартам СПА индустрии и долгое время сохранит свою актуальность. Земля в собственности 1158м<sup>2</sup>. Парковка на 10 машин. За основным зданием имеется баня. Отдельно стоящее 2-х этажное здание с 2 парковочными зонами со стороны улицы и двора. Год постройки 2019. В здании находится 1 арендатор на основании договора долгосрочной аренды. На первом этаже здания разделение на зоны: входная группа, ресепшн, финская сауна и хамам с зоной отдыха (на каждую сторону своя) и выходом в оборудованную мангальную зону, 2 санузла и комната персонала. Подъем на 2 этаж оснащен 3 лестницами (2 с зоны отдыха и 1 центральная). На втором этаже 7 кабинетов и 2 санузла, комната персонала. В помещении ...

👁 2 с 05.05.2023, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 917 861-12-77](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



