

Купить торговое помещение за 28 000 000 рублей на ул. Березовая, дом 2

Республика Татарстан, Пестречинский район, ул. Березовая, дом 2

28 000 000 Р

140 000Р за м²



200.00 м²

Общая

Объект №116256 можно увеличить площадь помещения Коммерческое предложение: Готовый доходный объект в Казани, пос. Новые Салмачи Инвестируйте в стабильный доход! Описание: Продается отдельно стоящее коммерческое здание (200 кв.м.) на земельном участке (5.5 сот.) в активно развивающемся районе Казани – пос. Новые Салмачи. Объект в хорошем состоянии, полностью сдан арендаторам. Ключевые преимущества: 1. Чистый операционный доход 2 160 000 руб./год (180 000 руб./мес). • Полностью пассивный доход после всех расходов. 2. Высоколиквидная локация: Пос. Новые Салмачи – развивающийся район с высоким спросом на коммерческую инфраструктуру. 3. Надежные арендаторы: Ключевые арендаторы – крупные сетевые операторы (включая Озон), что гарантирует стабильность. 4. Потенциал роста: Обсуждается повышение арендной платы с одним из арендаторов до 120 000 руб./мес. (увеличит до 2 400 000 руб./год). 5. Собственная парковка: Существенное конкурентное преимущество для арендаторов и их клиентов. 6. Собственный земельный участок: 5.5 сот. в собственности – дополнительная ценность и потенциал для развития. 7. Хорошее состояние объекта. 8. Готовый бизнес: Не требует вложений, сразу приносит доход. Финансы: • Текущий годовой : 2 160 000 руб. • Потенциальный годовой : 2 400 000 руб. Этот объект – идеальная инвестиция ...

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 1

