

Купить ресторан, помещение под кафе за 6 300 000 рублей на ул. Кооперативная, дом 30А

Республика Татарстан, Высокогорский район, село Мемдель, ул. Кооперативная, дом 30А

6 300 000 Р

20 160Р за м²



312.50 м²

Общая

Объект №64244 Коммерческое помещение!Продается здание общей площадью 312,5 кв.м. на земельном участке (разрешенное использование Для размещения магазина) площадью 8,3 сотки.Все (земля и здание) в собственности более 10 лет. Обременений нет. Здание 1999 г. постройки. Фундамент из ФБС, облицованный красным кирпичом, несущие наружные стены из силикатного кирпича, пол первого этажа и перекрытие первого этажа из железобетонных плит перекрытия. Скатная кровля с фальцевой кровлей. Имеется подпол высотой 1,7 м., высота первого этажа 3,65 м. На данный момент здание разделено на зоны (планировка прилагается), но возможно объединение в одну общую зону, т.к. несущих стен нет (колонны). Есть площади под холодный и отапливаемый склады. На земельном участке предусмотрены парковочные места перед зданием, заезд в погрузочную зону сбоку и сзади. К зданию подведены электричество (на данный момент 15 кВт), газ, вода из центральной сети. Территориальное место расположение максимально удачно - на первой линии вдоль центральной дороги. Это позволит получить максимальный поток посетителей. Прекрасно подойдет под торговлю, офисы, ресторан/кафе. Рассмотрим вариант аренды. От северного вокзала ходит автобус №104.

👁 3 с 28.01.2021, обновлен 06.10.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 1

