

Купить помещение свободного назначения за 44 955 800 рублей на ул Советская, 94

Республика Татарстан, Нурлатский район, Нурлат, ул Советская, 94

44 955 800 Р

39 297Р за м<sup>2</sup>



1144.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в самом сердце города Нурлат! Общая площадь 1200 м<sup>2</sup>, расположенное на третьем этаже бизнес-центра, с современным ремонтом и готовностью 100%. Это пространство идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей: от ресторана и бар-клуба до офисного центра, игрового парка или образовательного учреждения. Дополнительным преимуществом является эксплуатируемая кровля площадью 1550 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как террасу или лаунж-зону для создания уютной атмосферы для ваших клиентов. Доступ к помещению круглосуточный, что открывает широкие возможности для ведения бизнеса. Высота потолков до обшивки составляет 4 метра, а рабочая высота — 3,2 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Все коммуникации — отопление, вода, канализация — новые и функционируют без сбоев. Помещение расположено на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Оно находится на пересечении улиц Советская и К.Маркса, напротив центральной площади и администрации города, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. В бизнес-центре установлены пассажирский и грузовой лифты, современная система вентиляции и пожаротушения, а также панорамные окна ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867245909](tel:+79867245909)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



