

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на ул. Спасо-Преображенская, дом 20

Республика Татарстан, Лаишевский район, село Большие Кабаны, ул. Спасо-Преображенская, дом 20

10 500 000 Р

58 626Р за м²



179.10 м²

Общая

Объект №114504 Продаю двухэтажное здание с земельным участком. Продаю здание в Лаишевском районе, с. Большие Кабаны в 10-15 минутах езды от Казани! Поселок с развитой инфраструктурой, активно застраивается новыми домами, тем самым увеличивается численность населения. Здание кирпичное 2 этажа общей площадью 179.1 кв.м., с земельным участком 2 сотки. Первый этаж 87 кв.м., состоит из двух просторных комнат 43.3 и 27.2 кв.м., так же подсобного помещения 13.9 кв.м. и санузла 3 кв.м. Второй этаж 49 кв.м состоит из одной большой комнаты и санузла 2.1 кв.м. Подвальное помещение 27.9 кв.м. состоит из одной комнаты. Высота потолков 3 метра. Сейчас помещение используется, как продуктовый магазин на первом этаже и пекарня на втором этаже. Под пекарню есть все необходимое оборудование. В помещении проведены все коммуникации: Газ, электричество, вода, септик. Отопление газовое, установлен газовый котел, система кондиционирования, видеонаблюдение. Каждый день проходит высокий трафик населения, хорошие подъездные пути. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 2

