

Купить помещение свободного назначения за 188 000 000 рублей на ул. Октябрьская, дом 28

Республика Татарстан, Лаишевский район, село Песчаные Ковали, ул. Октябрьская, дом 28

188 000 000 Р

89 524Р за м²



2100.00 м²

Общая

Объект №115984 Готовый арендный бизнес! Продается ГАБ с окупаемостью 10 лет! На территории здания площадью 2100 кв.м расположились несколько арендаторов: ресторан с летней верандой, автосервис с магазином автозапчастей, салон красоты, производство копченого мяса и рыбы. 400 кв.м не сданы. Есть интерес потенциальных арендаторов под организацию гостиницы. Оборудовано большое помещение под проведение детских праздников. Также есть собственная автомойка: 9 постов (4 комилекс и 5 самообслуживания). Доход круглогодичный. Земельный участок 35 соток в собственности, есть возможность присоединить ещё 10 соток земли. Своя парковка. Техническое оснащение: - электричество 115 кВт - вода централизованная, а также есть своя скважина - отопление (своя газовая труба) - септик - 8 мокрых точек При грамотном управлении бизнеса возможно сократить окупаемость до 8 лет.

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 3

